



## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

### ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΥΠΑΙΘΡΟΥ

#### ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

#### ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Επαρχιακή Διοίκηση: ..... Αρ. πρωτοκόλλου.....Αρ. Φακ. ....	
Όνοματεπώνυμο αιτητή:.....	
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας: .....	Αρ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων:.....
Ημερομηνία Παραλαβής Αίτησης: .....	A/A Αίτησης : .....
Όνομα Αξιολογητή:.....	Υπογραφή Αξιολογητή.....
<b>Απαιτούμενες Προϋποθέσεις Συμμετοχής και Κριτήρια του Σχεδίου</b>	<b>Σημειώστε ΝΑΙ ή ΟΧΙ</b> <b>Αν Πληρούνται οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής και Ικανοποιούνται τα Κριτήρια του Σχεδίου</b>
Η αίτηση είναι πλήρης σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και δεόντως συμπληρωμένη;	
Η αίτηση είναι εμπρόθεσμη;	
<b>Προϋποθέσεις Συμμετοχής - Δικαιούχος</b>	
Ο/Η αιτητής/τρια είναι Κύπριος πολίτης ή πολίτης Κράτους Μέλους ΕΕ, με μόνιμη, νόμιμη και συνεχή παραμονή στην Κύπρο για τα τελευταία 5 χρόνια, ή επαναπατρισθείς με νόμιμη και συνεχή παραμονή τα τελευταία 2 χρόνια;	
Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος <b>ΔΕΝ</b> έχει λάβει οικονομική ενίσχυση ή όφελος από άλλο Κρατικό Στεγαστικό Σχέδιο ή Στεγαστικό Σχέδιο του ΚΟΑΓ (εξαιρουμένων επιδοτήσεων ενοικίου ή επιτοκίου στεγαστικού δανείου);	
Ο/Η Αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος <b>ΔΕΝ</b> κατέχει/κατείχε άλλη ιδιόκτητη κατοικία τα τελευταία 5 χρόνια;	
Ο/Η Αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος/α <b>ΔΕΝ</b> κατέχει/κατείχε άλλο ακίνητο (οικιστικό τεμάχιο γης) εντός της Επαρχίας στην οποία θέλει/ουν να κατοικήσουν τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής του. Εξαιρείται η κατοχή οικιστικού τεμαχίου εντός της Επαρχίας σε «Ορεινές & Μειονεκτικές Περιοχές» (Παράρτημα Β2) και «Εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες	

## Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου

κοινότητες/περιοχές» (Παράρτημα Β3) του Στεγαστικού Σχεδίου Αναζωογόνησης Ορεινών Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών (5 <sup>η</sup> Προκήρυξη).	
Η κατοικία θα χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης;	
Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος <b>ΔΕΝ</b> έχει αποταθεί ή/και επωφεληθεί από την Επιτροπή Αποζημιώσεων των κατεχομένων;	
Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος <b>ΔΕΝ</b> έχει υποβάλει αίτηση και στα Στεγαστικά Σχέδια της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων;	
Το/α υπό ανάπτυξη τεμάχιο/α είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή/τριας; (σε περίπτωση ανέγερσης)	
<b>Κριτήρια Αξιολόγησης</b>	
Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός επιλέξιμης περιοχής του παρόντος Σχεδίου (Παράρτημα Β);	<input type="checkbox"/>
<p>Το ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα για το έτος που προηγείται του έτους που υποβάλλεται η αίτηση είναι εντός των καθορισμένων πλαισίων του Σχεδίου;</p> <p>Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα: .....</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Μονήρες άτομο €25.000</li> <li>➤ Μονογονεϊκή οικογένεια (οικογένεια 2 ατόμων) €45.000</li> <li>➤ Ζεύγος (οικογένεια 2 ατόμων) €45.000</li> <li>➤ Οικογένεια 3 ατόμων €50.000</li> <li>➤ Οικογένεια 4 ατόμων €55.000</li> <li>➤ Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων €65.000</li> </ul>	
Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής;	
Έχει εξασφαλιστεί η άδεια οικοδομής;	
Το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν της κατοικίας είναι ..... και αυτό είναι εντός των ορίων που προσδιορίζονται στην Ενότητα 8 του Σχεδίου;	
Η πρόταση για απόκτηση κατοικίας <b>ΔΕΝ</b> περιλαμβάνει κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής;	
Υπάρχει ικανοποιητική τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση κατοικίας;	
<i>(Σημείωση: σε περίπτωση που θα συναφθεί δάνειο, δεν είναι αναγκαία η προσκόμιση προ-συμβατικής συμφωνίας με χρηματοδοτικό Οργανισμό. Η προσκόμιση γίνεται σε μεταγενέστερο στάδιο και αφού ενημερωθεί ο</i>	

<p>αιτητής για τη θετική του αξιολόγηση. Σε περίπτωση <b>καταθέσεων</b>, οι οποίες προέρχονται από τους γονείς ή/και γονείς εξ αγχιστείας του αιτητή, είναι αναγκαία η προσκόμιση ξεχωριστής Υπεύθυνης Δήλωσης/ Δέσμευσης στην οποία αναφέρεται η σχέση/συγγένεια με τον αιτητή και η πρόθεσή τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων/πόρων στον αιτητή για χρηματοδότηση της κατοικίας.)</p>	
<p>Στην περίπτωση <b>ανέγερσης</b> κατοικίας, επιλέξιμες θεωρούνται οι περιπτώσεις στις οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανέγερσης κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για οικονομική ενίσχυση, ανεξαρτήτως ημερομηνίας κατά την οποία ξεκίνησε η ανέγερση και υπάρχει σε ισχύ άδεια οικοδομής. Δηλαδή η κατοικία να μην έχει συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ καθώς επίσης να μην είναι σε λειτουργήσιμη κατάσταση κατά τον πιο πάνω χρόνο. Επιλέξιμες είναι μόνο οι δαπάνες οι οποίες διενεργήθηκαν εντός των τελευταίων δύο (2) ετών που προηγούνται της 1ης Ιανουαρίου 2024 και έπειτα. <u>Ως εκ τούτου η οικονομική ενίσχυση υπολογίζεται μόνο επί των επιλέξιμων δαπανών.</u></p> <p>Στις <b>υπόλοιπες περιπτώσεις απόκτησης κατοικίας</b> δεν εγκρίνονται οι περιπτώσεις όπου η κατοικία αποκτήθηκε πριν την 1η Ιανουαρίου 2024. Ημερομηνία απόκτησης θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών εγγράφων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Ταυτόχρονα, ο δικαιούχος προσκομίζει τραπεζικά ή άλλα παραστατικά που να τεκμηριώνουν, ότι οι δαπάνες για απόκτηση της κατοικίας διενεργήθηκαν/θα διενεργηθούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2024. Δεν θεωρούνται επιλέξιμες αιτήσεις για τις οποίες υλοποιήθηκαν οποιεσδήποτε δαπάνες πριν την 1η Ιανουαρίου 2024.</p>	
<p><b>Ποσό Οικονομικής Ενίσχυσης</b></p>	
<p>Μονήρες άτομο και οικογένεια μέχρι 3 άτομα (περιλαμβανομένης μονογονεϊκής οικογένειας)</p> <p>Οικογένεια 4 ατόμων και άνω (περιλαμβανομένης μονογονεϊκής οικογένειας)</p> <p>Άτομο με αναπηρία (αιτητής/τρια ή άλλο μέλος της οικογένειας)</p>	<p>Ποσό €.....</p> <p>Πρόσθετο ποσό για άτομο με αναπηρία €.....</p> <p><b>Συνολικό ποσό €.....</b></p>
<p><b>Αξιολογείται θετικά</b> <input type="checkbox"/> Υπογραφή Αξιολογητή.....</p> <p><b>Αξιολογείται αρνητικά</b> <input type="checkbox"/> Ημερομηνία .....</p>	